

Утверждено  
Решением Общего собрания членов  
Ассоциации по строительству и управлению  
коттеджным поселком «ОЛВИЛЬ»  
Протокол № 2 от 18.10.2018 г.

Председатель правления  
Ассоциации «ОЛВИЛЬ» Анкудинов В.А.

м.п.



## **ПОЛОЖЕНИЕ О ЧЛЕНСТВЕ В АССОЦИАЦИИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И УПРАВЛЕНИЮ КОТТЕДЖНЫМ ПОСЕЛКОМ «ОЛВИЛЬ»**

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение (далее – **«Положение»**) регулирует вопросы, связанные с порядком принятия новых членов в Ассоциацию по строительству и управлению коттеджным поселком «ОЛВИЛЬ» (далее – «Ассоциация»)

1.2. Ассоциация открыта для вступления в нее новых членов.

1.3. Членами Ассоциации могут быть физические и юридические лица, заинтересованные в достижении целей создания Ассоциации, принятые в Ассоциацию в установленном Уставом Ассоциации и настоящим Положением порядке, признающие Устав Ассоциации.

### **2. ПРАВИЛА И УСЛОВИЯ ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ**

2.1. Прием в члены Ассоциации осуществляется по решению Правления Ассоциации на основании документов, предоставленных физическим или юридическим лицом, желающим вступить в члены Ассоциации.

2.2. Физическое лицо, юридическое лицо желающее вступить в члены Ассоциации, подает на имя Председателя Правления Ассоциации следующие документы:

1) Заявление о вступлении в Ассоциацию или Соглашение о вступлении в Ассоциацию «ОЛВИЛЬ» в случаях, когда условиями такого Соглашения прямо предусмотрено, что оно может выступать формой Заявления о вступлении в Ассоциацию.

В заявлении о вступлении в Ассоциацию Кандидат обязан указать актуальный адрес электронной почты для направления ему в дальнейшем сообщений о проведении общего собрания, повестки дня, иных юридически значимых сообщений;

2) Документы, подтверждающие наличие права собственности на земельный участок, расположенный в поселке «ОЛВИЛЬ», в случае обладания на праве собственности таким земельным участком (копия);

3) Документальное подтверждение оплаты вступительного взноса.

4) Документальное подтверждение оплаты целевого взноса в случаях, когда целевой взнос подлежит оплате в соответствии с Соглашением о вступлении в Ассоциацию «ОЛВИЛЬ».

2.3. При наличии заявлений от Кандидатов, заседания Правления Ассоциации проводятся не реже одного раза в шесть месяцев.

2.3. Решение о принятии кандидата в члены Ассоциации принимается большинством голосов членов Правления.

2.4. О принятом Правлением Ассоциации решении кандидат в члены Ассоциации уведомляется посредством электронной почты в течение 5 дней со дня проведения заседания Правления Ассоциации, на котором рассматривалось заявление о приеме в члены Ассоциации этого кандидата.

### **3. ПРЕКРАЩЕНИЕ ЧЛЕНСТВА В АССОЦИАЦИИ**

3.1. Выход члена из состава Ассоциации осуществляется путем подачи письменного заявления в Правление Ассоциации. Не позднее одного месяца после подачи указанного заявления Правление Ассоциации обязано решить вопросы, связанные с выходом члена из Ассоциации.

3.2. Член Ассоциации может быть исключен из него по решению Общего собрания членов Ассоциации, принятому большинством голосов членов, присутствующих на Общем собрании, в случаях:

- неуплаты ежемесячных членских взносов;
- систематического невыполнения требований устава и/или внутренних документов Ассоциации.

3.3. В случае отчуждения членом Ассоциации земельного участка, находящегося на территории поселка «ОЛВИЛЬ» и принадлежащего ему на праве собственности другому лицу, это лицо приобретает право на вступление в Ассоциацию в порядке, предусмотренном Уставом и настоящим положением. При этом такое лицо освобождается от обязанности уплаты единовременного целевого взноса.

3.4. Прекращение права собственности члена Ассоциации в отношении земельного участка, находящегося на территории поселка «ОЛВИЛЬ» является основанием для исключения указанного лица из состава членов Ассоциации.

3.5. В случае прекращения членства в Ассоциации вступительный, целевой взнос, ежемесячные членские взносы возвращению не подлежат.

