

Утвержден
Решением Общего собрания членов
Ассоциации по строительству и
управлению коттеджным поселком
«ОЛВИЛЬ»
Протокол № 2 от 18.10.2018 г.

Председатель правления
Ассоциации «ОЛВИЛЬ» Анкудинов В.А.
м.п.



Регламент подключения к инженерным сетям Коттеджного Поселка «ОЛВИЛЬ».

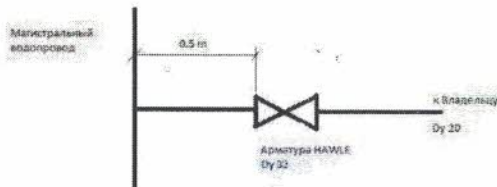
1. Подключение к сети водоснабжения.

1.1 Подключение Домовладения к сети водоснабжения, осуществляется после получения разрешения на подключение в Ассоциации.

1.2 Работы по подключению к сети водоснабжения могут быть выполнены:

- ✓ специализированной организацией, привлеченной Владелцем, с обязательным поэтапным контролем уполномоченных специалистов Ассоциации;
- ✓ непосредственно Ассоциацией.

1.3 Водоснабжение Владелец осуществляется по следующей схеме:



1.4 Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Владельца водопроводной сети является вентиль на месте врезки в водопровод-отвод от магистральной сети.

1.5 На месте врезки устанавливается безколодезная арматура HAWLE Ду=32, ввод на участок Владельца осуществляется посредством водопроводных труб ПЭ SDR 17 Ду=20.

1.6 В соответствии со схемой на балансе Ассоциации находится подземный водопровод-отвод от магистральной сети до запорной арматуры.

1.7 В ответственности Владельца находится запорная арматура и распределительные сети Владельца на его участке.

1.8 Владелец несет ответственность за безопасную эксплуатацию принадлежащего ему водопроводного хозяйства.

1.9 Глубина заложения водопроводной магистрали определяется проектом, но не менее 1,9 м.

2. Подключение к линии электропередач.

2.1 Подключение сети Домовладения к линии электропередач, осуществляется после получения разрешения на присоединения в Ассоциации.

2.2 Запрещается присоединение токоприемников, помимо счетчиков, нарушение или изменение схемы учета электроэнергии, повреждение приборов учета.

2.3 Зона ответственности Ассоциации: подводящая сеть ВЛ-0,4 кВ.

2.4 Зона ответственности Владельца: от ВЛ-0,4 кВ до внутреннего распределительного щита.

3. Подключение к сети газопровода.

3.1 Подключение Домовладения к сети газопроводу, осуществляется после получения разрешения на присоединения в Ассоциации и заключения прямого договора со специализированной организацией.

3.2 Все СМР по присоединению к сети газопровода посёлка осуществляется специализированными организациями.

3.3 Зона ответственности Ассоциации - сети газопровода.

3.4 Зона ответственности Владельца (Абонента) – газопровод от точки врезки (определяется проектом) до газовых приборов (газовый котел, газовая плита).

3.5 В связи с тем, что инженерные сети Посёлка не рассчитаны на прием стоков из водоочистных систем (септиков) Владелец обязан обеспечить обустройство выпуска условно чистой воды в приемные колодцы, которые должны быть обустроены в пределах границ земельного участка за счет его собственных средств. При этом эксплуатация таких колодцев не должна нарушать права и законные интересы других жителей Посёлка.

3.6 В случае нарушения условий настоящего пункта Договора, строения (коттедж, баня, хозяйственная постройка, гараж и т.п.) будут немедленно отключены от системы водоснабжения Посёлка на период времени, необходимый для полного устранения указанных нарушений, а на Владельца накладывается взыскание в размере денежной суммы, необходимой для покрытия расходов, связанных с проведением ремонтных работ, платежей и выплат причиной которых могут явиться вышеуказанные нарушения (штрафы ФБУЗ ЦГЭМО, экологической полиции, других надзорных и уполномоченных инстанций).